

PLANO DE ENSINO

DISCIPLINA	CONTRATOS EM ESPÉCIE								
DOCENTE	ANDERSON SCHREIBER								
CÓDIGO	GRDDIRELE0787	SEMESTRE	2021.2	PERÍODO	-	NATUREZA	ELETIVA	CARGA HORÁRIA	30h

EMENTA		Contratos em Espécie. Compra e Venda. Doação. Locação. Mútuo. Prestação de Serviços. Empreitada. Mandato. Seguro. Fiança. Transação. Compromisso.												
OBJETIVOS		Apresentar aos alunos, sempre a partir da análise de casos concretos, os contornos fundamentais da disciplina dos contratos em espécie e as principais discussões que suscitam, atualmente, na jurisprudência brasileira. Espera-se que, ao final do curso, o estudante esteja habilitado a elaborar instrumentos contratuais, prevenindo conflitos futuros, e esteja igualmente apto a participar de litígios envolvendo as espécies contratuais analisadas.												
METODOLOGIA		Combinação de aulas expositivas com análise de casos concretos paradigmáticos.												
HABILIDADES	Exigência MEC CNE/CES nº 5, 18 de dezembro de 2018	x	Interpretar/aplicar as normas (princípios e regras) do sistema jurídico nacional, observando a experiência estrangeira comparada, quando couber, articulando o conhecimento teórico com a resolução de problemas.											
		x	Demonstrar competência na leitura, compreensão e elaboração de textos, atos e documentos jurídicos, de caráter negocial, processual ou normativo, bem como a devida utilização das normas técnico-jurídicas.											
		x	Demonstrar capacidade para comunicar-se com precisão.											
		x	Dominar instrumentos da metodologia jurídica, sendo capaz de compreender e aplicar conceitos, estruturas e racionalidades fundamentais ao exercício do Direito.											
		x	Adquirir capacidade para desenvolver técnicas de raciocínio e de argumentação jurídicos com objetivo de propor soluções e decidir questões no âmbito do Direito.											
		x	Desenvolver a cultura do diálogo e o uso de meios consensuais de solução de conflitos.											
		x	Compreender a hermenêutica e os métodos interpretativos, com a necessária capacidade de pesquisa e de utilização da legislação, da jurisprudência, da doutrina e de outras fontes do Direito.											
		x	Ter competências para atuar em diferentes instâncias extrajudiciais, administrativas ou judiciais, com a devida utilização de processos, atos e procedimentos.											
		x	Utilizar corretamente a terminologia e as categorias jurídicas.											
			Aceitar a diversidade e o pluralismo cultural.											
		x	Compreender o impacto da inteligência artificial e das novas tecnologias na área jurídica.											
		x	Possuir o domínio de tecnologias e métodos para permanente compreensão e aplicação do Direito.											
			Desenvolver a capacidade de trabalhar em grupos formados por profissionais do Direito ou de caráter interdisciplinar.											
			Apreender conceitos deontológico-profissionais e desenvolver perspectivas transversais sobre direitos humanos.											
			Outras:											
CONTEÚDO PROGRAMÁTICO														
AULA		TEMA												
1		Contratos em Espécie. Tipos contratuais e qualificação contratual. Compra e venda. Disciplina geral.												
2		Compra e venda (cont.). Promessa de compra e venda. Registro de Imóveis.												
3		Doação. Nulidades. Doação inoficiosa.												
4		Locação. Locação de bens móveis e imóveis. Lei do Inquilinato. Preferência. Despesas ordinárias e extraordinárias. Venda de bem locado.												
5		Mútuo. Juros.												
6		Prestação de Serviços. A questão do prazo. Aliciamento de prestador de serviços.												
7		Empreitada. Regime <i>turn key</i> . Contrato de EPC.												
8		Mandato. Revogabilidade <i>ad nutum</i> . Mandato judicial. Deveres do advogado.												
9		Seguro. Seguro de dano e de pessoas. Controvérsias. Resseguro.												
10		Fiança. Fiança locatícia. Fiança bancária. Bem de família.												
11		Transação. Homologação judicial de transação.												
12		Compromisso. Arbitragem. Arbitrabilidade subjetiva e objetiva.												
CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO		Durante o semestre, serão realizadas 2 (duas) avaliações na modalidade <i>take home</i> , em que o estudante terá o período da semana de provas (de acordo com o calendário da FGV) para responder individualmente questões teóricas												

	e práticas sobre conceitos fundamentais da disciplina e casos concretos. Na data previamente estabelecida com a turma, as respostas deverão ser postadas no eClass para correção. A nota final será calculada através da média aritmética das 2 (duas) avaliações propostas, que serão pontuadas de 0 (zero) a 10 (dez), observando o desenvolvimento das habilidades elencadas neste plano de ensino.
BIBLIOGRAFIA BÁSICA	PEREIRA, Caio Mário da Silva. <i>Instituições de Direito Civil</i> . vol. III. Contratos. Rio de Janeiro: Forense, 24ª ed., 2020. RIZZARDO, Arnaldo. <i>Contratos</i> . São Paulo: Forense, 19ª ed., 2020. SCHREIBER, Anderson. <i>Manual de Direito Civil Contemporâneo</i> . São Paulo: Saraiva, 4ª ed., 2021.
BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR	CAPANEMA, Sylvio. <i>A Lei do Inquilinato Comentado</i> . Rio de Janeiro: Forense, 12ª ed., 2020. CASTRO NEVES, José Roberto de. <i>Contratos</i> . vols. I e II. Rio de Janeiro, GZ, 2019. GAGLIANO, Pablo Stolze. <i>Contrato de Doação</i> . São Paulo: Saraiva, 5ª ed., 2021. GOLDBERG, Ilan e JUNQUEIRA, Thiago. <i>Temas Atuais de Direito dos Seguros</i> . Tomo 1. São Paulo: RT, 2020. RODRIGUES JUNIOR, Otávio Luiz. <i>Código Civil Comentado</i> . vol. VI. Compra e venda, troca, contrato estimatório. São Paulo: Atlas, 2008.