

## PLANO DE TRABALHO

<b>ATIVIDADE</b>	FAVELAS: FORMAÇÃO HISTÓRICA, REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA E DIREITO CONSTITUCIONAL À MORADIA								
<b>RESPONSÁVEL</b>	VINÍCIUS RANGEL MARQUES								
<b>CÓDIGO</b>		<b>SEMESTRE</b>	2024.1	<b>PERÍODO</b>	3º/10º	<b>NATUREZA</b>	ATCE	<b>CARGA HORÁRIA</b>	30h

<b>EMENTA</b>	Formação das Favelas – Direito de Propriedade – Registros Públicos - Garantia Constitucional à Moradia – Condomínios de Lote – Condomínios de Fato – Programa Minha Casa Minha Vida – REURB – Direito Real de Laje								
<b>OBJETIVOS</b>	Entender o processo histórico de formação das favelas cariocas e como o poder público pode atuar na regulamentação fundiária destes espaços.								
<b>METODOLOGIA</b>	Aulas sobre direito das coisas – Aulas sobre a formação das favelas com professores de histórica convidados – Pesquisa legal e de jurisprudência								
<b>HABILIDADES</b>  Exigência MEC  CNE/CES nº 5, 18 de dezembro de 2018	x	Interpretar/aplicar as normas (princípios e regras) do sistema jurídico nacional, observando a experiência estrangeira comparada, quando couber, articulando o conhecimento teórico com a resolução de problemas.							
	x	Demonstrar competência na leitura, compreensão e elaboração de textos, atos e documentos jurídicos, de caráter negocial, processual ou normativo, bem como a devida utilização das normas técnico-jurídicas.							
	x	Demonstrar capacidade para comunicar-se com precisão.							
	x	Dominar instrumentos da metodologia jurídica, sendo capaz de compreender e aplicar conceitos, estruturas e racionalidades fundamentais ao exercício do Direito.							
	x	Adquirir capacidade para desenvolver técnicas de raciocínio e de argumentação jurídicas com objetivo de propor soluções e decidir questões no âmbito do Direito.							
		Desenvolver a cultura do diálogo e o uso de meios consensuais de solução de conflitos.							
	x	Compreender a hermenêutica e os métodos interpretativos, com a necessária capacidade de pesquisa e de utilização da legislação, da jurisprudência, da doutrina e de outras fontes do Direito.							
	x	Ter competências para atuar em diferentes instâncias extrajudiciais, administrativas ou judiciais, com a devida utilização de processos, atos e procedimentos.							
	x	Utilizar corretamente a terminologia e as categorias jurídicas.							
	x	Aceitar a diversidade e o pluralismo cultural.							
		Compreender o impacto da inteligência artificial e das novas tecnologias na área jurídica.							
	x	Possuir o domínio de tecnologias e métodos para permanente compreensão e aplicação do Direito.							
	x	Desenvolver a capacidade de trabalhar em grupos formados por profissionais do Direito ou de caráter interdisciplinar.							
	x	Apreender conceitos deontológico-profissionais e desenvolver perspectivas transversais sobre direitos humanos.							
	Outras:								
<b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>									
<b>AULA</b>	<b>TEMA</b>								
1	Apresentação e noções introdutórias dos direitos reais.								
2	Evolução do conceito de propriedade.								
3	Sistemas de transferência da propriedade imóvel e função social da propriedade.								
4	Favelas do Rio de Janeiro: Formação.								
5	Favelas do Rio de Janeiro: Análise fática da situação fundiária atual.								
6	Direito constitucional à moradia e constitucionalização do direito civil.								
7	Registros Públicos.								
8	Registros Públicos.								
9	Direito Real de Laje.								
10	Atuação da DPERJ na regularização de fundiária das favelas.								
11	Condomínios de Lote e de Fato – Subúrbio além das favelas								
12	Programa Minha Casa, Minha Vida								
13	REURB e revitalização da Zona Portuária do Rio de Janeiro								

14	Debates e problematizações – Análise de casos concretos
15	Debates e problematizações – Análise de casos concretos
<b>CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO</b>	A avaliação terá em conta a participação em sala, bem como a apresentação de um trabalho ao fim do curso.
<b>BIBLIOGRAFIA BÁSICA</b>	TEPEDINO, Gustavo e outros. <i>Fundamentos do Direito Civil</i> , vol. 5. Ed. Gen. TARTUCE, Flávio. <i>Direito Civil</i> . Ed. Gen. VALLADARES, Lícia. <i>A invenção da favela</i> . Ed. FGV
<b>BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR</b>	MELLO, Marco Aurélio Bezerra de. <i>Direito das coisas</i> . Ed. Gen. SILVA PEREIRA. Caio Mário da. <i>Condomínio</i> . Ed. Forense. GAMA, Guilherme Calmon; Medon, Filipe. Direito real de laje: evolução histórica e topografia no sistema. <i>civilistica.com</i> , v. 8, n. 1, p. 1-25, 28 abr. 2019. ABELHA, André. <i>Direito imobiliário</i> . Ed. Paixão. LOUREIRO, Luiz Guilherme. <i>Registros Públicos</i> . Ed. JusPodivm.