

PLANO DE TRABALHO

| | | | | | | | |
|----------------------|--|----------------|--------|-----------------|--------------------------|----------------------|-----|
| FIELD PROJECT | PROJETO DE LEI: ISENÇÃO E EXTINÇÃO DE FORO E LAUDÊMIO NO RIO DE JANEIRO | | | | | | |
| AUTORIA | ANDRÉ BRUNO FAÇANHA DE NEGREIROS | | | | DISCENTES Nº MÁX. | 10 | |
| SUPERVISÃO | DANIELE APARECIDA CARNEIRO FERNANDES | | | | DISCENTES Nº MÍN. | 6 | |
| REQUISITOS | Aberto para discentes a partir do 5º período | | | | | | |
| PÚBLICO ALVO | Alerj | | | | | | |
| CÓDIGO | GRDDIR003 / GRDDIR036 / GRDDIR039 / GRDDIR041 / GRDDIR049 / GRDDIR065 / GRDDIR081 | PERÍODO | 2024.1 | NATUREZA | PRÁTICA | CARGA HORÁRIA | 60h |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| EMENTA | A disciplina tem por base o estudo sobre as Enfiteuses e seus foros e laudêmios respectivos, analisando a situação atual no Rio de Janeiro/RJ sobre esses institutos, especialmente no tocante das Enfiteuses particulares. O intuito é criar um projeto de lei municipal para regulamentar as possibilidades de isenção e extinção dos foros e laudêmios que envolvem essas enfiteuses. Para isso, durante a disciplina será necessário um estudo sobre o tema, bem como entrevistas em cartórios, prefeitura, assembleia legislativa (vereadores, deputados, etc), além de pesquisa sobre elaboração de um projeto de lei dentro dos conformes legais e da ABNT. | | | | | | |
| PROBLEMA | Estudar minuciosamente sobre enfiteuse, foro, laudêmio e projeto de lei, visando à criação das possibilidades de isenção e extinção dos foros e laudêmios no Rio de Janeiro. | | | | | | |
| PRODUTO | Elaboração de um projeto de lei regulamentando as possibilidades de isenção e extinção do foro e laudêmio nas enfiteuses existentes no Rio de Janeiro. | | | | | | |
| OBJETIVO | Entender sobre enfiteuse, foro e laudêmio, bem como da criação de um projeto de lei. | | | | | | |
| METODOLOGIA | Planejamento estratégico: inicia-se pelo estudo sobre os institutos jurídicos da enfiteuse, foro e laudêmio, continuando com as entrevistas nos órgãos envolvidos e que tratam do tema, e ao final a criação de um projeto de lei dentro dos conformes legais e da ABNT. | | | | | | |
| HABILIDADE Exigência MEC RESOLUÇÃO nº 5, 18 de dezembro de 2018 | x | Interpretar/aplicar as normas (princípios e regras) do sistema jurídico nacional, observando a experiência estrangeira comparada, quando couber, articulando o conhecimento teórico com a resolução de problemas. | | | | | |
| | x | Demonstrar competência na leitura, compreensão e elaboração de textos, atos e documentos jurídicos, de caráter negocial, processual ou normativo, bem como a devida utilização das normas técnico-jurídicas. | | | | | |
| | x | Demonstrar capacidade para comunicar-se com precisão. | | | | | |
| | x | Dominar instrumentos da metodologia jurídica, sendo capaz de compreender e aplicar conceitos, estruturas e racionalidades fundamentais ao exercício do Direito. | | | | | |
| | x | Adquirir capacidade para desenvolver técnicas de raciocínio e de argumentação jurídicas com objetivo de propor soluções e decidir questões no âmbito do Direito. | | | | | |
| | x | Desenvolver a cultura do diálogo e o uso de meios consensuais de solução de conflitos. | | | | | |
| | x | Compreender a hermenêutica e os métodos interpretativos, com a necessária capacidade de pesquisa e de utilização da legislação, da jurisprudência, da doutrina e de outras fontes do Direito. | | | | | |
| | x | Ter competências para atuar em diferentes instâncias extrajudiciais, administrativas ou judiciais, com a devida utilização de processos, atos e procedimentos. | | | | | |
| | x | Utilizar corretamente a terminologia e as categorias jurídicas. | | | | | |
| | | Aceitar a diversidade e o pluralismo cultural. | | | | | |
| | | Compreender o impacto da inteligência artificial e das novas tecnologias na área jurídica. | | | | | |
| | x | Possuir o domínio de tecnologias e métodos para permanente compreensão e aplicação do Direito. | | | | | |
| | x | Desenvolver a capacidade de trabalhar em grupos formados por profissionais do Direito ou de caráter interdisciplinar. | | | | | |
| | Apreender conceitos deontológico-profissionais e desenvolver perspectivas transversais sobre direitos humanos. | | | | | | |
| | Outras: | | | | | | |
| PROGRAMA GERAL (cronograma dos encontros semanais presenciais (em média 15)) | | | | | | | |
| ATIVIDADE | TEMA | | | | | | |
| 1 | Estudo sobre enfiteuses. | | | | | | |
| 2 | Estudo sobre Terrenos de Marinha. | | | | | | |
| 3 | Estudo sobre Foro e Laudêmio. | | | | | | |
| 4 | Entrevista no cartório de Notas do Rio de Janeiro. | | | | | | |
| 5 | Entrevista no Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. | | | | | | |
| 6 | Entrevista na Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro. | | | | | | |

| | |
|----------------------------------|---|
| 7 | Entrevista com Vereador no Rio de Janeiro. |
| 8 | Entrevista com Deputado no Rio de Janeiro. |
| 9 | Entrevista com senhorio no Rio de Janeiro. |
| 10 | Entrevista com senhorio no Rio de Janeiro. |
| 11 | Entrevista com Enfiteutas no Rio de Janeiro. |
| 12 | Estudo sobre criação de Projeto de Lei. |
| 13 | Estudo sobre criação de Projeto de Lei. |
| 14 | Revisão. |
| 15 | Finalização do produto final. |
| CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO | A avaliação será baseada na participação e na elaboração de trabalhos, inclusive do projeto de lei objetivado. |
| BIBLIOGRAFIA BÁSICA | MARTHA, El Debs. Legislação Notarial e de Registros Públicos: comentado artigo por artigo. São Paulo: Editora Juspodium, 2023. NEGREIROS, André Bruno Façanha de. Curso Prático em Negócios Imobiliários. Fortaleza: DINCE, 2020. FAUSTINO, Carmen Regina Sisnando. Direito de Propriedade Imobiliária sob a ótica sistêmica. São Paulo: Edipro, 2021. |
| BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR | JÚNIOR, Luiz Antonio Scavone. Direito Imobiliário: teoria e prática. São Paulo: Forense, 2022. LOUREIRO, Luiz Guilherme. Registros Públicos: teoria e prática. Salvador: Jus Podium, 2021. OLIVEIRA, Carlos E. Elias; NETO, João Costa. Direito Civil: volume único. São Paulo: Método GEN, 2022. SANCHEZ, Júlio Cezar. Advogado Imobiliário de sucesso: manual prático. São Paulo: Mizuno, 2022. TARTUCE, Flávio. Manual de Direito Civil – volume único. São Paulo: Método GEN, 2023. |