

## PLANO DE ENSINO

<b>DISCIPLINA</b>	DIREITO DA PROPRIEDADE								
<b>DOCENTE</b>	GUSTAVO KLOH MULLER NEVES								
<b>CÓDIGO</b>	GRDDIR067/ GRDDIR023	<b>SEMESTRE</b>	2024.2	<b>PERÍODO</b>	4º	<b>NATUREZA</b>	OBRIGATÓRIA	<b>CARGA HORÁRIA</b>	50/ 60h

<b>EMENTA</b>	Essa disciplina possui caráter interdisciplinar e discute o conceito e os fundamentos da própria ideia de propriedade, além de análises econômicas e sociológicas sobre o instituto, garantindo ainda espaço para as relações de seu tratamento pelo Direito Civil e demais áreas do conhecimento jurídico, com destaque para alguns tópicos sobre propriedade imobiliária e direito urbanístico.								
<b>OBJETIVOS</b>	Compreender a propriedade e suas implicações na vida cotidiana das pessoas.								
<b>METODOLOGIA</b>	Aulas com método socrático, disponibilização de slides e textos.								
<b>HABILIDADES</b>  Exigência MEC  CNE/CES nº 5, 18 de dezembro de 2018	X	Interpretar/aplicar as normas (princípios e regras) do sistema jurídico nacional, observando a experiência estrangeira comparada, quando couber, articulando o conhecimento teórico com a resolução de problemas.							
	X	Demonstrar competência na leitura, compreensão e elaboração de textos, atos e documentos jurídicos, de caráter negocial, processual ou normativo, bem como a devida utilização das normas técnico-jurídicas.							
		Demonstrar capacidade para comunicar-se com precisão.							
	X	Dominar instrumentos da metodologia jurídica, sendo capaz de compreender e aplicar conceitos, estruturas e racionalidades fundamentais ao exercício do Direito.							
	X	Adquirir capacidade para desenvolver técnicas de raciocínio e de argumentação jurídicas com objetivo de propor soluções e decidir questões no âmbito do Direito.							
		Desenvolver a cultura do diálogo e o uso de meios consensuais de solução de conflitos.							
	X	Compreender a hermenêutica e os métodos interpretativos, com a necessária capacidade de pesquisa e de utilização da legislação, da jurisprudência, da doutrina e de outras fontes do Direito.							
		Ter competências para atuar em diferentes instâncias extrajudiciais, administrativas ou judiciais, com a devida utilização de processos, atos e procedimentos.							
	X	Utilizar corretamente a terminologia e as categorias jurídicas.							
	X	Aceitar a diversidade e o pluralismo cultural.							
		Compreender o impacto da inteligência artificial e das novas tecnologias na área jurídica.							
	X	Possuir o domínio de tecnologias e métodos para permanente compreensão e aplicação do Direito.							
	X	Desenvolver a capacidade de trabalhar em grupos formados por profissionais do Direito ou de caráter interdisciplinar.							
	Aprender conceitos deontológico-profissionais e desenvolver perspectivas transversais sobre direitos humanos.								
X	Outras : Conceituar o Direito de Propriedade como riqueza perene e de valor único. Identificar critérios sobre quem assume a titularidade. Entender como poder e as posições são distribuídos em sociedade. Abordar a propriedade, o direito que se impõe sobre as coisas e sobre os outros direitos. Analisar questões relativas aos imóveis. Ressaltar a ligação entre aspectos do individual e do coletivo na propriedade.								
<b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>									
<b>AULA</b>	<b>TEMA</b>								
1	Conceito de propriedade.								
2	Função social da propriedade.								
3	Conceito de posse. Função e características.								
4	Critério da melhor posse x função social da propriedade.								
5	Proteção judicial da posse: juízo possessório e petitório.								
6	Proteção jurídica da moradia. Introdução às idéias sobre regularização fundiária.								
7	Aquisição da propriedade imóvel. Funcionamento do sistema registral brasileiro.								
8	Usucapião: aula 1.								
9	Usucapião: aula 2.								
10	Fundamentos da regulação urbana. Direito da cidade. Estatuto da cidade.								

11	APAs e APACs. Plano diretor. Instrumentos de intervenção urbana. Regularização fundiária. REURB.
----	--

12	Direito de construir. Procedimentos para edificação.
13	Incorporações Imobiliárias.
14	Condomínio Edifício: aula 1.
15	Condomínio edifício: aula 2.
16	Demais direitos reais: teorias justificadoras.
17	Direitos reais de uso, gozo e fruição. Superfície, usufruto, servidão, laje.
18	Garantias reais. Alienação fiduciária.
19	Propriedade Intelectual. Fundamentos. Sistemas de proteção do direito do autor.
20	Autoria. Direitos morais do autor.
21	Proteção patrimonial do autor.
22	Marcas.
23	Patentes. Modelos e desenhos.
24	Software e novas fronteiras da propriedade intelectual: moda, alimentos, denominação de origem, cultivares.
<b>CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO</b>	Provas com consulta, no eclass. Trabalhos em forma de vídeo.
<b>BIBLIOGRAFIA BÁSICA</b>	PEREIRA Caio Mário da Silva. Instituições de direito civil, vol. 4. Rio de Janeiro:Forense, 2013. RIZZARDO, Arnaldo. Direito das coisas. Rio de Janeiro: Forense. SOTO, Hernando de. O mistério do capital. Rio de Janeiro: Record, 2001.
<b>BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR</b>	TEPEDINO, Gustavo. Temas de direito civil. Rio de Janeiro: Renovar, 2008. BARBOSA, Denis Borges. Uma Introdução à Propriedade Intelectual. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2003. FACHIN, Luis Edson. Estatuto jurídico do patrimônio mínimo. Rio de Janeiro: Renovar, 2006. SALLES, José Carlos de Moraes. Usucapião de bens imóveis e móveis. 6ª ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2006. VARELA, Laura Beck. Das sesmarias à propriedade moderna. Rio de Janeiro, Renovar, 2005.